

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente

Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato,

che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica ed Elaborati; =====

Alcamo li 30 GEN. 2015

L'Istruttore amministrativo
Enza Ferrara

L'Istruttore tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
ING. E. A. PARRINO



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 17 prog. 17 del 30 GEN. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 18/04/1986 con Prot. N. 12704, dalla sig.ra **Messina Teresa**, nata ad Alcamo (TP) il 28/01/1915 ed ivi residente in via Cernaia n°81/1, C.F.: MSS TRS 15A68 A176Q, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "*1/2 del primo piano destinato ad uso civile abitazione e 1/2 del terzo piano destinato ad uso terrazzo e lavanderia*", facenti parte di un maggiore edificio costituito da quattro elevazioni fuori terra, realizzato in parte con progetto approvato il 24/01/1958 N°33, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Liborio Calvaruso, sito in via Cernaia n. 81, censito in catasto al **Fg. 125 particella n°691 sub 6** (P.1-3) confinante: a Nord con Brucia Carlo e Chimenti Domenica, ad Est con via Viola, ad Ovest con via Cernaia ed a Sud con eredi Gioè; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2285 del 03/04/03, a condizione che: *"la copertura sia adeguatamente coibentata e impermeabilizzata"*;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/12/2006;

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dr. Giovanni Brucia N. 12.471 di Rep. del 27/03/2003 registrato a Trapani il 10/04/2003 al n. 1370;

Vista la dichiarazione di successione del 19/02/2004 annotata al n. 68 del vol. 5 in morte di Calvaruso Giovanni;

Vista la dichiarazione di successione del 27/04/2012 annotata al n. 814 del vol. 9990 in morte di Catalanotti Giuseppa;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/04/2007 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **04/06/2007 con verbale n°245** a condizione che: *"la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 03/04/03 Prot. 2285"*;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/10/2014 dai proprietari, signori: **Calvaruso Francesco, Calvaruso Massimo e Calvaruso Nicolò** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 66 del 18/10/14 di € 262,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista l'attestazione di versamento integrativo n. 78 del 27/10/14 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 706.700 + € 718,66 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 224,80;

RILASCIA

Ai sig.ri:

- **Calvaruso Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 10/04/1951 e residente a NEW JERSEY 07010 - 2725 U.S.A., 345 PALISADE AVE CLIFFSIDE PARK, C.F.: CLV FNC 51D10 A176U, **proprietario per 1/3 indiviso dell'intero**;
- **Calvaruso Massimo**, nato a Livorno (LI) il 19/09/1960 e residente a NEW SOUTH WALES - AUSTRALIA - UNIT 1, 21-23 MARLENE CRES GREENACRE NSW 2190, C.F.: CLV MSM 60P19 E625G, **proprietario per 1/3 indiviso dell'intero**;
- **Calvaruso Nicolò**, nato a Roma (RO) il 11/01/1947 e residente a NEW SOUTH WALES - AUSTRALIA, 16 SUNBEAM AVE, CROYDON NSW 2132, C.F.: CLV NCL 47A11 H501P, **proprietario per 1/3 indiviso dell'intero**;

La Concessione Edilizia in Sanatoria per un *"1/2 del primo piano destinato ad uso civile abitazione e 1/2 del terzo piano destinato ad uso terrazzo e lavanderia"*, facenti parte di un maggiore edificio costituito da quattro elevazioni fuori terra, realizzato in parte con progetto approvato il 24/01/1958 N°33, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Liborio Calvaruso, sito in via Cernaia n. 81, censito in catasto al **Fg. 125 particella n°691 sub 6 (P.1-3)**, a condizione che: *"prima del rilascio del certificato abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 03/04/03 prot. 2285"*;